ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2009

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations en 2008

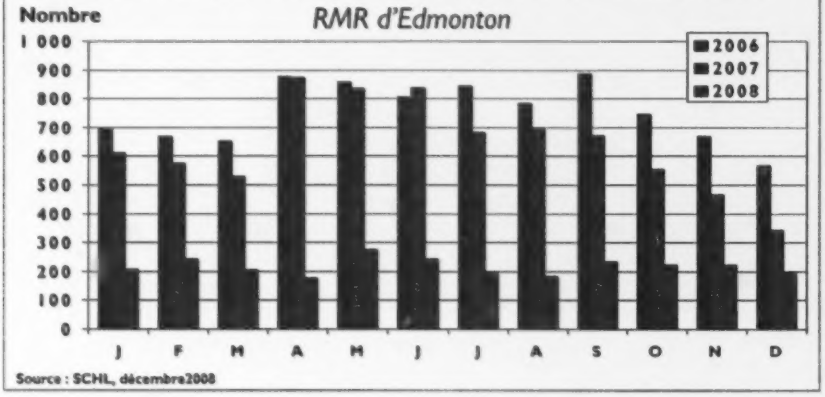
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 324 unités résidentielles ont été mises en chantier en décembre 2008, soit 44 % de moins que les 578 commencées en décembre 2007. En 2008, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a baissé de 55,6 % par rapport à celui de 2007, passant de 14 888 à 6 615.

Dans le segment des maisons individuelles, 194 unités ont été entamées en décembre dans la RMR d'Edmonton, soit 44 % de moins qu'un an plus tôt (345). Le cumul annuel a régressé de deux tiers et s'est chiffré à 2 613; durant l'année précédente, 7 682 maisons individuelles avaient été mises en

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles

RMR d'Edmonton



Source : SCHL, décembre2008

Table des matières

1	Marché du Neuf
3	Marché de la revente
4	Économie
5	Carte RMR de Edmonton
6	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
7-12	Sommaire par sous-marché
13-15	Mis en chantier
16-18	Logements achevés
19-12	Logements individuels écoulés
21	Prix moyen
22	Activitié au S.I.A.
23	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

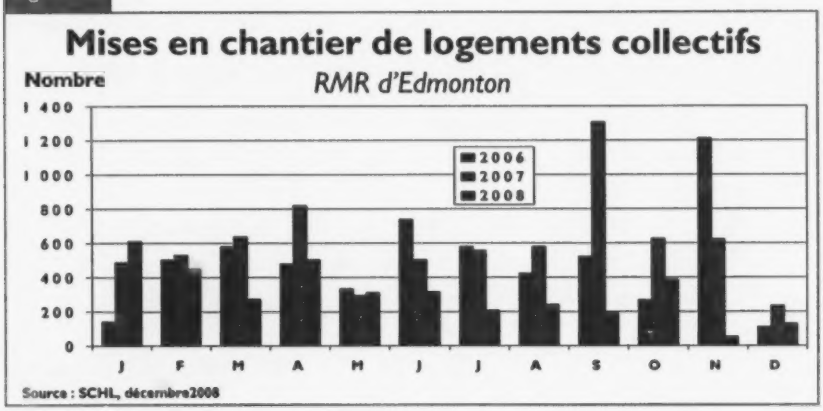
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



chantier. L'année 2008 est la moins productive que les constructeurs de la région ont connue depuis 1995, époque où les fondations de 2 159 maisons individuelles avaient été coulées.

Le ralentissement des mises en chantier en 2008 s'est traduit par une baisse importante du volume d'habitations en construction dans la RMR. Selon la SCHL, le nombre de maisons individuelles en construction s'élevait à 2 261 à la fin décembre; il n'avait pas été aussi bas depuis avril 2002. Ce faible rendement aura une incidence tant sur les achèvements que sur l'écoulement des logements en 2009. Par exemple, le nombre des maisons individuelles achevées en décembre a diminué de 58 % par rapport au même mois en 2007 et s'est établi à 309, et celui des maisons écoulées a chuté de moitié, s'établissant à 333.

En revanche, les stocks de maisons individuelles neuves invendues ont continué de descendre en décembre - une bonne nouvelle pour les constructeurs. Après avoir culminé à 1 090 unités en août, les stocks d'invendus ont fondu graduellement au cours des quatre mois suivants. Le nombre de maisons individuelles achevées et inoccupées (maisons-témoins comprises) demeurait à la fin décembre supérieur à celui de la même période l'année précédente (de 18 %), mais il était tout de même à son niveau le plus bas (986 unités) depuis mai. L'érosion continue des stocks durant les prochains mois devrait favoriser une légère augmentation des mises en chantier de maisons individuelles au deuxième semestre de 2009.

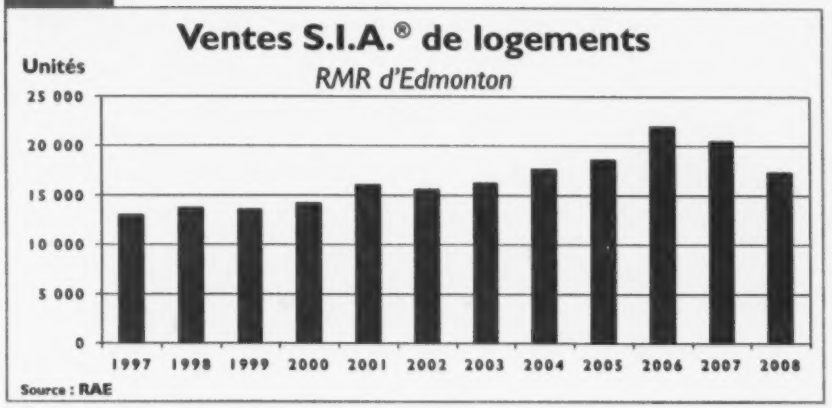
Dans la région, le prix des maisons individuelles neuves vendues en décembre 2008 s'établit en moyenne à 530 270 $ et présente une hausse de 9,5 % en regard de décembre 2007. Il importe toutefois de souligner que, dans bien des cas, le prix des habitations a été négocié avant le début de la construction. En 2008, le prix de vente moyen des maisons individuelles a augmenté de 17 % par rapport à 2007 et s'est chiffré à 511 989 $. Sa progression devrait ralentir dans les mois à venir, car l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada a accusé en novembre 2008 sa cinquième baisse d'affilée en glissement annuel.

Dans le segment des logements collectifs, on a commencé la construction de 130 unités en décembre, un chiffre inférieur de 44 % à celui de 233 enregistré au même mois en 2007. Les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements ont diminué de 67 % en regard de décembre 2007, tandis que celles de jumelés ont vu leur nombre monter de 70 à 76.

Durant l'année 2008, 4 002 logements collectifs ont été mis en chantier, contre 7 206 en 2007, ce qui correspond à une baisse de 44 %. La production annuelle n'avait pas été aussi peu élevée depuis 2001, période où 2 896 unités avaient été commencées dans le segment des collectifs. En 2007, l'activité a touché un sommet qui n'avait pas été égalé depuis 25 ans, un point culminant dont elle devait forcément redescendre en 2008. Malgré ce repli, l'année 2008 est la septième d'affilée où le nombre annuel de mises en chantier de logements collectifs dépasse la barre des 4 000 unités dans la RMR, du jamais vu depuis le début des années 1980.

Toujours dans le segment des logements collectifs, le nombre d'habitations achevées a chuté en décembre par rapport au même mois en 2007, passant de 277 à 143. Ce recul a contribué à faire diminuer de beaucoup le nombre de logements écoulés, lequel a toutefois été supérieur au nombre de logements achevés, inversant la récente tendance à la hausse suivie par les stocks. Il n'en demeure pas moins que le nombre de logements non écoulés dépasse de 43 % celui de 358 qui était enregistré en décembre 2007. À la fin de 2008, on comptait 9 148 logements collectifs en construction dans la région, soit seulement 11 % de moins qu'en décembre 2007. La SCHL s'attend donc à ce que le nombre d'unités achevées augmente au cours des prochains mois. Sans une hausse correspondante du nombre de logements écoulés, les stocks vont grossir cette année et faire diminuer davantage les mises en chantier de logements collectifs dans la RMR.

Figure 3



Marché de la revente

Ralentissement au 4e trimestre

Après s'être accrues de 29 % au troisième trimestre, en regard de la même période en 2007, les ventes S.I.A.® ont régressé de 18 % au quatrième trimestre et se sont chiffrées à 2 750 dans la région d'Edmonton. Selon la Realtors® Association of Edmonton, le nombre de ventes a reculé de 15 % en 2008 et s'est établi à 17 371, un niveau équivalent à celui de 2004, mais nettement inférieur à la moyenne annuelle de plus de 20 000 ventes enregistrée durant la période allant de 2005 à 2007.

Même si l'offre sur le réseau S.I.A.® a elle aussi diminué au quatrième trimestre, la conjoncture globale du marché a continué de favoriser les acheteurs. Le nombre de nouvelles inscriptions a chuté en glissement annuel de plus de 17 % au quatrième trimestre et de 2,1 % en 2008. À la fin de l'année, le nombre total d'inscriptions courantes atteignait 6 316 et accusait une baisse de 11 % en regard de la fin 2007. Par comparaison aux années précédentes, cependant, les stocks sont restés bien garnis au quatrième trimestre, le rapport ventes-inscriptions courantes (désaisonnalisé) s'établissant en moyenne bien en dessous de 20 %.

Étant donné qu'au quatrième trimestre, il s'est vendu moins d'une maison sur cinq par mois en moyenne, les prix de revente se sont mis à diminuer. Le prix moyen des logements existants en décembre s'élevait à 310 974 $; il accusait un repli de 6 % en regard de décembre 2007 et se trouvait à son niveau le plus bas depuis janvier 2007. En 2008, le prix S.I.A.® a régressé de 1,5 % par rapport à 2007 et s'est chiffré à 332 853 $, enregistrant ainsi son premier recul annuel depuis 1996. La baisse a été encore plus importante dans le segment des maisons individuelles, où le prix moyen a dégringolé d'un peu plus de 6 %, passant de 400 304 $ en 2007 à 375 952 $ en 2008. L'écart entre le taux de décroissance du prix moyen des maisons individuelles et celui du prix moyen de tous les logements existants s'explique en partie par l'évolution de la composition des ventes. En effet, il s'est vendu l'an dernier moins de copropriétés que de

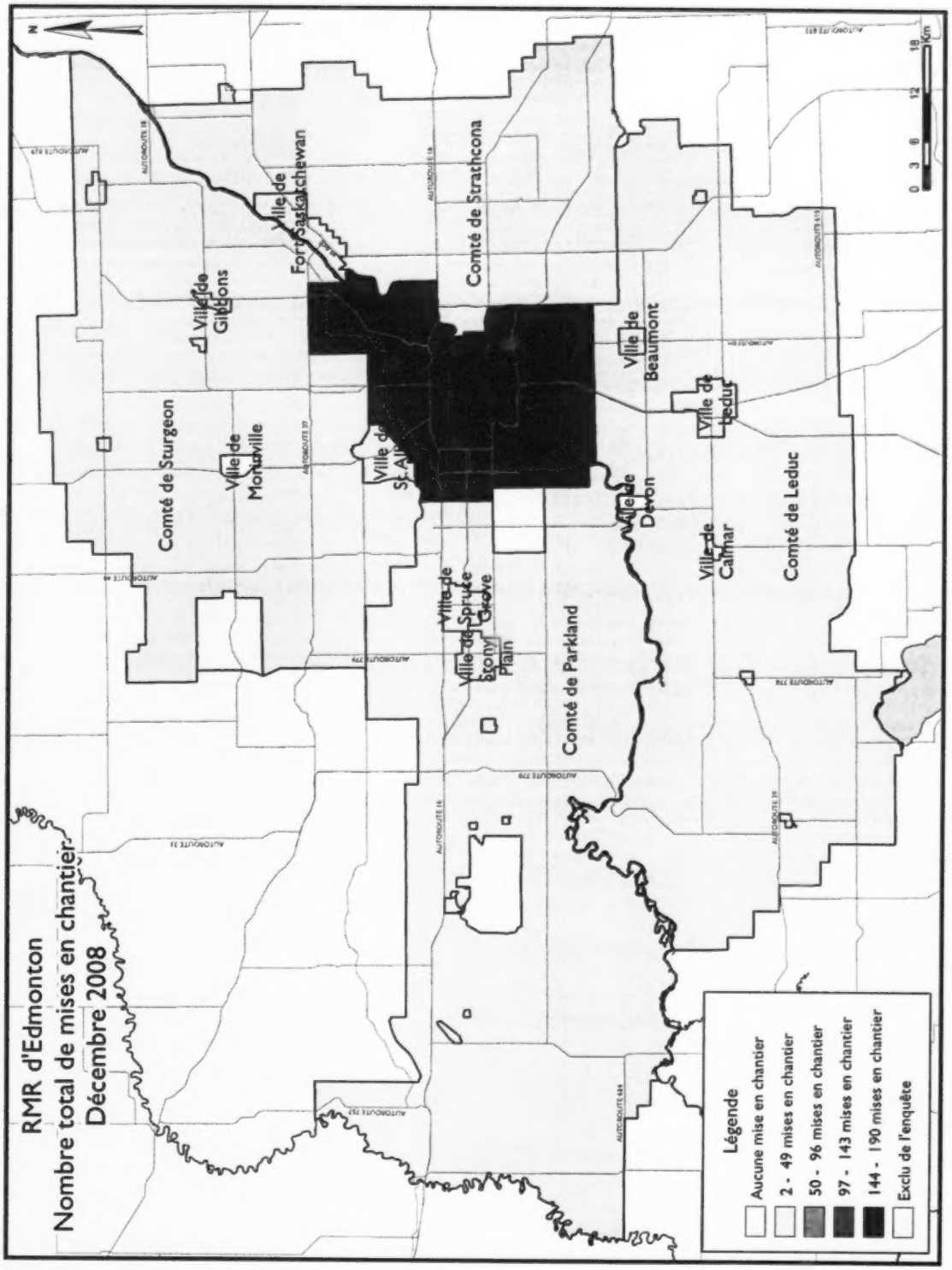
maisons individuelles, dont le prix moyen était plus élevé en général.

Économie

Marché du travail résistant

Malgré les signes d'un ralentissement du marché du travail en Amérique du Nord, la création d'emplois est restée vigoureuse en 2008 dans la RMR d'Edmonton. L'emploi a crû en moyenne de près de 22 030 l'an dernier, et le taux de chômage est resté parmi les plus faibles de tous les grands centres urbains du Canada. La rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de plus de 6 % en 2008. Cependant, un ralentissement est à prévoir, en partie à cause de la faiblesse du secteur de la construction et du refroidissement du secteur de l'énergie. En décembre, le taux de chômage désaisonnalisé en Alberta est monté de 3,4 %, en novembre, à 4,1 %, le mois suivant. En même temps, l'emploi a reculé de 15 800, principalement en raison des pertes subies dans la construction.

Les estimations démographiques diffusées par Statistique Canada montrent que la population de l'Alberta a affiché au troisième trimestre le plus fort taux de croissance en glissement annuel de toutes les provinces. L'Alberta a enregistré un afflux net record de résidents non permanents, de solides gains au chapitre de la migration internationale et la plus forte hausse du bilan migratoire interprovincial au Canada. Cette dernière, survenue au troisième trimestre, s'explique surtout par l'augmentation du nombre net d'Ontariens et de Québécois venus s'établir en Alberta, laquelle l'a emporté sur les pertes nettes qu'a subies la province au profit de la Saskatchewan et de la Colombie-Britannique.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2008
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 49 mises en chantier
50 - 96 mises en chantier
97 - 143 mises en chantier
144 - 190 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2008	194	40	3	0	45	31	2	9	324
Décembre 2007	345	62	3	0	62	78	0	28	578
Variation en %	-43,8	-35,5	0,0	s.o.	-27,4	-60,3	s.o.	-67,9	-43,9
Cumul 2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Cumul 2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2008	2 248	604	49	5	1 208	6 828	20	447	11 409
Décembre 2007	5 855	1 098	73	31	1 724	6 821	42	558	16 202
Variation en %	-61,6	-45,0	-32,9	-83,9	-29,9	0,1	-52,4	-19,9	-29,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2008	305	62	7	4	55	15	4	0	452
Décembre 2007	738	46	4	1	123	104	0	0	1 016
Variation en %	-58,7	34,8	75,0	**	-55,3	-85,6	s.o.	s.o.	-55,5
Cumul 2008	6 190	1 086	73	27	1 309	2 366	58	108	11 217
Cumul 2007	7 619	908	35	15	887	2 098	74	203	11 839
Variation en %	-18,8	19,6	108,6	80,0	47,6	12,8	-21,6	-46,8	-5,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2008	979	167	11	5	178	155	4	0	1 499
Décembre 2007	837	124	0	0	46	67	4	121	1 199
Variation en %	17,0	34,7	s.o.	s.o.	**	131,3	0,0	-100,0	25,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2008	333	80	5	0	60	24	4	0	506
Décembre 2007	662	65	4	1	122	104	0	0	958
Variation en %	-49,7	23,1	25,0	-100,0	-50,8	-76,9	s.o.	s.o.	-47,2
Cumul 2008	6 048	1 041	46	22	1 177	2 278	43	125	10 780
Cumul 2007	7 257	861	35	15	887	2 127	15	301	11 498
Variation en %	-16,7	20,9	31,4	46,7	32,7	7,1	186,7	-58,5	-6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Décembre 2008	106	8	0	0	45	31	0	0	190
Décembre 2007	153	42	3	0	2	31	0	0	231
Beaumont Town									
Décembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	28	33
Devon Town									
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2008	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2007	2	0	0	0	31	0	0	0	33
Leduc (ville)									
Décembre 2008	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2007	51	8	0	0	0	47	0	0	106
Leduc (comté)									
Décembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2007	4	0	0	0	29	0	0	0	33
Parkland (comté)									
Décembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2008	12	14	3	0	0	0	0	0	29
Décembre 2007	28	2	0	0	0	0	0	0	30
St. Albert (ville)									
Décembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	9	16
Décembre 2007	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Stony Plain Town									
Décembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2007	12	8	0	0	0	0	0	0	20
Strathcona (comté)									
Décembre 2008	7	10	0	0	0	0	2	0	19
Décembre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sturgeon (comté)									
Décembre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2007	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Reste de la RMR									
Décembre 2008	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2007	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Edmonton (RMR)									
Décembre 2008	194	40	3	0	45	31	2	9	324
Décembre 2007	345	62	3	0	62	78	0	28	578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Décembre 2008	973	340	36	5	785	5 471	18	200	7 828
Décembre 2007	2 764	606	48	11	1 225	5 448	42	355	10 499
Beaumont Town									
Décembre 2008	60	14	0	0	26	50	0	63	213
Décembre 2007	264	48	0	0	99	50	0	28	489
Devon Town									
Décembre 2008	10	0	0	0	30	0	0	0	40
Décembre 2007	22	0	0	0	18	0	0	0	40
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2008	66	54	7	0	32	212	0	0	371
Décembre 2007	220	84	8	0	65	131	0	0	508
Leduc (ville)									
Décembre 2008	154	50	0	0	139	205	0	0	548
Décembre 2007	457	70	0	0	0	47	0	0	574
Leduc (comté)									
Décembre 2008	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Décembre 2007	86	0	0	0	0	0	0	0	86
Morinville Town									
Décembre 2008	49	6	0	0	53	108	0	0	216
Décembre 2007	139	0	0	0	39	108	0	0	286
Parkland (comté)									
Décembre 2008	204	0	3	0	0	0	0	0	207
Décembre 2007	281	6	3	0	10	0	0	0	300
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2008	139	86	3	0	0	283	0	0	511
Décembre 2007	396	96	0	0	36	283	0	0	811
St. Albert (ville)									
Décembre 2008	63	12	0	0	8	65	0	50	198
Décembre 2007	224	38	0	0	21	129	0	41	453
Stony Plain Town									
Décembre 2008	65	6	0	0	95	166	0	0	332
Décembre 2007	147	118	0	0	85	65	0	0	415
Strathcona (comté)									
Décembre 2008	197	30	0	0	40	247	2	134	650
Décembre 2007	535	30	0	20	120	556	0	134	1 395
Sturgeon (comté)									
Décembre 2008	152	0	0	0	0	0	0	0	152
Décembre 2007	212	0	0	0	0	0	0	0	212
Reste de la RMR									
Décembre 2008	48	6	0	0	0	21	0	0	75
Décembre 2007	108	2	14	0	6	4	0	0	134
Edmonton (RMR)									
Décembre 2008	2 248	604	49	5	1 208	6 828	20	447	11 409
Décembre 2007	5 855	1 098	73	31	1 724	6 821	42	558	16 202

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2008	124	50	0	0	38	15	4	0	231
Décembre 2007	350	32	4	0	77	104	0	0	567
Beaumont Town									
Décembre 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2007	58	0	0	0	0	0	0	0	58
Devon Town									
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2008	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2007	18	0	0	0	6	0	0	0	24
Leduc (ville)									
Décembre 2008	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Décembre 2007	122	6	0	0	0	0	0	0	128
Leduc (comté)									
Décembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville Town									
Décembre 2008	7	0	4	0	2	0	0	0	13
Décembre 2007	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Parkland (comté)									
Décembre 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2008	13	4	0	0	3	0	0	0	20
Décembre 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
St. Albert (ville)									
Décembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Décembre 2007	28	0	0	0	28	0	0	0	56
Stony Plain Town									
Décembre 2008	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Décembre 2007	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Strathcona (comté)									
Décembre 2008	22	6	0	4	12	0	0	0	44
Décembre 2007	53	0	0	1	12	0	0	0	66
Sturgeon (comté)									
Décembre 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Décembre 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Reste de la RMR									
Décembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2007	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Edmonton (RMR)									
Décembre 2008	305	62	7	4	55	15	4	0	452
Décembre 2007	738	46	4	1	123	104	0	0	1 016

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2008	393	96	5	0	76	57	4	0	631
Décembre 2007	375	51	0	0	7	2	4	121	560
Beaumont Town									
Décembre 2008	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Décembre 2007	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Devon Town									
Décembre 2008	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Décembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2008	78	25	4	0	33	84	0	0	224
Décembre 2007	47	15	0	0	14	2	0	0	78
Leduc (ville)									
Décembre 2008	92	1	0	0	0	0	0	0	93
Décembre 2007	44	10	0	0	0	3	0	0	57
Leduc (comté)									
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Décembre 2008	61	0	1	0	18	0	0	0	80
Décembre 2007	32	3	0	0	0	0	0	0	35
Parkland (comté)									
Décembre 2008	27	0	0	0	3	0	0	0	30
Décembre 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2008	54	4	0	0	0	0	0	0	58
Décembre 2007	58	6	0	0	9	0	0	0	73
St. Albert (ville)									
Décembre 2008	63	6	0	0	4	5	0	0	78
Décembre 2007	80	21	0	0	10	0	0	0	111
Stony Plain Town									
Décembre 2008	40	25	1	0	10	0	0	0	76
Décembre 2007	51	14	0	0	0	60	0	0	125
Strathcona (comté)									
Décembre 2008	101	8	0	5	31	9	0	0	154
Décembre 2007	79	4	0	0	6	0	0	0	89
Sturgeon (comté)									
Décembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Décembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Décembre 2008	979	167	11	5	178	155	4	0	1 499
Décembre 2007	837	124	0	0	46	67	4	121	1 199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Décembre 2008									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2008	124	42	0	0	42	24	4	0	236
Décembre 2007	336	52	4	0	86	104	0	0	582
Beaumont Town									
Décembre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2007	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Devon Town									
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2008	12	7	0	0	1	0	0	0	20
Décembre 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Leduc (ville)									
Décembre 2008	26	3	0	0	0	0	0	0	29
Décembre 2007	111	7	0	0	0	0	0	0	118
Leduc (comté)									
Décembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville Town									
Décembre 2008	11	0	3	0	0	0	0	0	14
Décembre 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Parkland (comté)									
Décembre 2008	21	0	0	0	2	0	0	0	23
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2008	23	9	0	0	11	0	0	0	43
Décembre 2007	10	2	0	0	0	0	0	0	12
St. Albert (ville)									
Décembre 2008	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Décembre 2007	23	0	0	0	24	0	0	0	47
Stony Plain Town									
Décembre 2008	11	17	2	0	0	0	0	0	30
Décembre 2007	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)									
Décembre 2008	27	0	0	0	4	0	0	0	31
Décembre 2007	51	0	0	1	12	0	0	0	64
Sturgeon (comté)									
Décembre 2008	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Décembre 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Reste de la RMR									
Décembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2007	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Edmonton (RMR)									
Décembre 2008	333	80	5	0	60	24	4	0	506
Décembre 2007	662	65	4	1	122	104	0	0	958

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	106	153	42	44	11	3	31	31	190	231	-17,7
Beaumont Town	2	5	0	0	0	0	0	28	2	33	-93,9
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	7	2	2	0	0	31	0	0	9	33	-72,7
Gibbons Town	1	19	2	0	0	0	0	0	3	19	-84,2
Leduc (ville)	4	51	4	8	0	0	0	47	8	106	-92,5
Leduc (comté)	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Morinville Town	0	4	0	6	0	23	0	0	0	33	-100,0
Parkland (comté)	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Spruce Grove (ville)	12	28	14	2	3	0	0	0	29	30	-3,3
St. Albert (ville)	7	3	0	2	0	0	9	0	16	5	**
Stony Plain Town	9	12	0	8	0	0	0	0	9	20	-55,0
Strathcona (comté)	7	8	12	0	0	0	0	0	19	8	137,5
Sturgeon (comté)	16	29	0	0	0	0	0	0	16	29	-44,8
Reste de la RMR	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Edmonton (RMR)	194	345	76	70	14	57	40	106	324	578	-43,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	1 220	3 763	548	970	231	915	1 980	3 246	3 979	8 894	-55,3
Beaumont Town	59	338	14	46	22	117	35	78	130	579	-77,5
Calmar Town	1	5	4	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Devon Town	5	29	6	10	30	6	0	0	41	45	-8,9
Fort Saskatchewan (ville)	91	271	74	120	29	49	212	52	406	492	-17,5
Gibbons Town	22	52	2	0	0	5	0	4	24	61	-60,7
Leduc (ville)	136	609	60	82	139	12	158	47	493	750	-34,3
Leduc (comté)	97	114	0	0	0	0	0	0	97	114	-14,9
Morinville Town	45	178	10	6	32	33	0	23	87	240	-63,8
Parkland (comté)	167	354	0	10	0	3	0	0	167	367	-54,5
Spruce Grove (ville)	176	451	70	94	11	46	0	283	257	874	-70,6
St. Albert (ville)	59	273	0	60	12	15	74	83	145	431	-66,4
Stony Plain Town	60	210	8	170	59	51	101	65	228	496	-54,0
Strathcona (comté)	254	683	48	72	10	84	0	330	312	1 169	-73,3
Sturgeon (comté)	183	271	0	0	0	0	0	0	183	271	-32,5
Reste de la RMR	38	81	2	4	0	15	21	0	61	100	-39,0
Edmonton (RMR)	2 613	7 682	846	1 644	575	1 351	2 581	4 211	6 615	14 888	-55,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Edmonton (ville)	11	3	0	0	31	31	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	28
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	31	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	47	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	23	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	9	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	14	57	0	0	31	78	9	28

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Edmonton (ville)	227	890	4	25	1 950	2 960	30	286
Beaumont Town	22	117	0	0	0	50	35	28
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	30	6	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	29	49	0	0	212	52	0	0
Gibbons Town	0	5	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	135	12	4	0	158	47	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	32	33	0	0	0	23	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	11	46	0	0	0	283	0	0
St. Albert (ville)	12	15	0	0	65	42	9	41
Stony Plain Town	59	51	0	0	101	65	0	0
Strathcona (comté)	10	84	0	0	0	330	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	15	0	0	21	0	0	0
Edmonton (RMR)	567	1 326	8	25	2 507	3 856	74	355

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Edmonton (ville)	114	198	76	33	0	0	190	231
Beaumont Town	2	5	0	0	0	28	2	33
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	9	2	0	31	0	0	9	33
Gibbons Town	3	19	0	0	0	0	3	19
Leduc (ville)	8	59	0	47	0	0	8	106
Leduc (comté)	10	11	0	0	0	0	10	11
Morinville Town	0	4	0	29	0	0	0	33
Parkland (comté)	9	12	0	0	0	0	9	12
Spruce Grove (ville)	29	30	0	0	0	0	29	30
St. Albert (ville)	7	5	0	0	9	0	16	5
Stony Plain Town	9	20	0	0	0	0	9	20
Strathcona (comté)	17	8	0	0	2	0	19	8
Sturgeon (comté)	16	29	0	0	0	0	16	29
Reste de la RMR	4	8	0	0	0	0	4	8
Edmonton (RMR)	237	410	76	140	11	28	324	578

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Edmonton (ville)	1 591	4 522	2 343	4 048	45	324	3 979	8 894
Beaumont Town	69	370	26	181	35	28	130	579
Calmar Town	5	5	0	0	0	0	5	5
Devon Town	5	29	36	16	0	0	41	45
Fort Saskatchewan (ville)	177	369	229	123	0	0	406	492
Gibbons Town	24	57	0	4	0	0	24	61
Leduc (ville)	172	691	317	59	4	0	493	750
Leduc (comté)	97	114	0	0	0	0	97	114
Morinville Town	55	178	32	62	0	0	87	240
Parkland (comté)	167	357	0	10	0	0	167	367
Spruce Grove (ville)	249	541	8	333	0	0	257	874
St. Albert (ville)	59	327	77	63	9	41	145	431
Stony Plain Town	71	346	157	150	0	0	228	496
Strathcona (comté)	300	695	10	474	2	0	312	1 169
Sturgeon (comté)	183	271	0	0	0	0	183	271
Reste de la RMR	40	94	21	6	0	0	61	100
Edmonton (RMR)	3 264	8 966	3 256	5 529	95	393	6 615	14 888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	124	350	72	76	20	37	15	104	231	567	-59,3
Beaumont Town	17	58	0	0	0	0	0	0	17	58	-70,7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	13	18	2	6	0	0	0	0	15	24	-37,5
Gibbons Town	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Leduc (ville)	26	122	0	6	0	0	0	0	26	128	-79,7
Leduc (comté)	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Morinville Town	7	23	2	2	4	0	0	0	13	25	-48,0
Parkland (comté)	18	2	0	0	0	0	0	0	18	2	**
Spruce Grove (ville)	13	16	4	0	3	0	0	0	20	16	25,0
St. Albert (ville)	14	28	0	4	0	24	0	0	14	56	-75,0
Stony Plain Town	7	21	0	4	3	0	0	0	10	25	-60,0
Strathcona (comté)	26	54	6	0	12	12	0	0	44	66	-33,3
Sturgeon (comté)	29	23	0	0	0	0	0	0	29	23	26,1
Reste de la RMR	4	14	0	2	0	0	0	0	4	16	-75,0
Edmonton (RMR)	309	739	86	100	42	73	15	104	452	1 016	-55,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	3 012	4 240	864	752	701	432	1 947	1 672	6 524	7 096	-8,1
Beaumont Town	263	339	60	26	82	44	0	41	405	450	-10,0
Calmar Town	2	3	0	2	0	4	0	0	2	9	-77,8
Devon Town	17	22	18	4	6	0	0	0	41	26	57,7
Fort Saskatchewan (ville)	245	179	126	76	41	39	131	31	543	325	67,1
Gibbons Town	46	36	0	0	5	0	4	0	55	36	52,8
Leduc (ville)	422	395	58	34	24	52	0	0	504	481	4,8
Leduc (comté)	115	106	0	0	0	0	0	0	115	106	8,5
Morinville Town	135	129	8	16	14	0	0	43	157	188	-16,5
Parkland (comté)	244	279	16	2	0	0	0	0	260	281	-7,5
Spruce Grove (ville)	433	440	80	80	48	13	0	52	561	585	-4,1
St. Albert (ville)	220	306	24	98	16	48	87	190	347	642	-46,0
Stony Plain Town	144	209	128	56	39	0	0	60	311	325	-4,3
Strathcona (comté)	611	703	84	44	56	73	309	212	1 060	1 032	2,7
Sturgeon (comté)	243	174	0	0	0	0	0	0	243	174	39,7
Reste de la RMR	72	81	2	2	15	0	0	0	89	83	7,2
Edmonton (RMR)	6 224	7 641	1 468	1 192	1 047	705	2 478	2 301	11 217	11 839	-5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Edmonton (ville)	20	37	0	0	15	104	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	24	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	12	12	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	42	73	0	0	15	104	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Edmonton (ville)	680	399	21	33	1 839	1 561	108	111
Beaumont Town	82	44	0	0	0	0	0	41
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	41	39	0	0	131	31	0	0
Gibbons Town	5	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	20	28	4	24	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	14	0	0	0	0	43	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	48	13	0	0	0	52	0	0
St. Albert (ville)	16	48	0	0	87	139	0	51
Stony Plain Town	39	0	0	0	0	60	0	0
Strathcona (comté)	56	73	0	0	309	212	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	15	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 022	644	25	61	2 370	2 098	108	203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Edmonton (ville)	174	386	53	181	4	0	231	567
Beaumont Town	17	58	0	0	0	0	17	58
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	15	18	0	6	0	0	15	24
Gibbons Town	6	1	0	0	0	0	6	1
Leduc (ville)	26	128	0	0	0	0	26	128
Leduc (comté)	5	9	0	0	0	0	5	9
Morinville Town	11	25	2	0	0	0	13	25
Parkland (comté)	18	2	0	0	0	0	18	2
Spruce Grove (ville)	17	16	3	0	0	0	20	16
St. Albert (ville)	14	28	0	28	0	0	14	56
Stony Plain Town	10	25	0	0	0	0	10	25
Strathcona (comté)	28	53	16	13	0	0	44	66
Sturgeon (comté)	29	23	0	0	0	0	29	23
Reste de la RMR	4	16	0	0	0	0	4	16
Edmonton (RMR)	374	788	74	228	4	0	452	1 016

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Edmonton (ville)	3 642	4 810	2 721	2 131	161	155	6 524	7 096
Beaumont Town	309	363	96	46	0	41	405	450
Calmar Town	2	5	0	0	0	4	2	9
Devon Town	17	22	24	4	0	0	41	26
Fort Saskatchewan (ville)	362	241	181	84	0	0	543	325
Gibbons Town	51	36	4	0	0	0	55	36
Leduc (ville)	479	427	20	28	5	26	504	481
Leduc (comté)	115	106	0	0	0	0	115	106
Morinville Town	139	145	18	43	0	0	157	188
Parkland (comté)	250	281	10	0	0	0	260	281
Spruce Grove (ville)	513	516	48	69	0	0	561	585
St. Albert (ville)	244	374	103	217	0	51	347	642
Stony Plain Town	265	265	46	60	0	0	311	325
Strathcona (comté)	635	714	425	318	0	0	1 060	1 032
Sturgeon (comté)	243	174	0	0	0	0	243	174
Reste de la RMR	83	83	6	0	0	0	89	83
Edmonton (RMR)	7 349	8 562	3 702	3 000	166	277	11 217	11 839

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Décembre 2008	6	4,8	28	22,6	32	25,8	26	21,0	32	25,8	124	527 750	583 735
Décembre 2007	42	12,5	108	32,1	120	35,7	33	9,8	33	9,8	336	459 900	488 114
Cumul 2008	228	7,6	863	28,9	1 004	33,6	448	15,0	445	14,9	2 988	488 300	527 919
Cumul 2007	1 141	27,5	1 519	36,6	953	23,0	274	6,6	262	6,3	4 149	409 900	439 092
Beaumont Town													
Décembre 2008	1	6,3	7	43,8	5	31,3	1	6,3	2	12,5	16	439 950	457 819
Décembre 2007	3	6,4	22	46,8	16	34,0	5	10,6	1	2,1	47	440 000	458 987
Cumul 2008	35	13,2	85	32,1	116	43,8	23	8,7	6	2,3	265	457 900	453 346
Cumul 2007	78	25,5	95	31,0	95	31,0	28	9,2	10	3,3	306	421 950	433 572
Calmar Town													
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Devon Town													
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	12,5	10	62,5	4	25,0	0	0,0	16	522 500	509 225
Cumul 2007	17	94,4	0	0,0	1	5,6	0	0,0	0	0,0	18	242 200	264 600
Fort Saskatchewan (ville)													
Décembre 2008	0	0,0	10	83,3	0	0,0	0	0,0	2	16,7	12	406 350	449 825
Décembre 2007	1	7,1	5	35,7	6	42,9	0	0,0	2	14,3	14	457 900	505 521
Cumul 2008	7	3,3	114	53,3	57	26,6	8	3,7	28	13,1	214	439 750	482 720
Cumul 2007	9	5,8	60	38,5	46	29,5	23	14,7	18	11,5	156	464 900	494 574
Gibbons Town													
Décembre 2008	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Décembre 2007	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	34	81,0	6	14,3	2	4,8	0	0,0	0	0,0	42	290 000	314 286
Cumul 2007	26	72,2	10	27,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	310 000	307 083
Leduc (ville)													
Décembre 2008	7	26,9	11	42,3	2	7,7	6	23,1	0	0,0	26	368 900	402 746
Décembre 2007	32	28,8	42	37,8	22	19,8	10	9,0	5	4,5	111	419 900	431 815
Cumul 2008	49	13,1	137	36,7	135	36,2	41	11,0	11	2,9	373	450 000	458 995
Cumul 2007	143	38,1	135	36,0	77	20,5	15	4,0	5	1,3	375	377 500	394 710
Leduc (comté)													
Décembre 2008	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Décembre 2007	1	11,1	3	33,3	1	11,1	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Cumul 2008	14	12,2	12	10,4	27	23,5	26	22,6	36	31,3	115	570 000	586 826
Cumul 2007	24	22,6	32	30,2	21	19,8	16	15,1	13	12,3	106	440 000	464 858
Morinville Town													
Décembre 2008	1	9,1	5	45,5	3	27,3	2	18,2	0	0,0	11	449 900	440 636
Décembre 2007	1	8,3	8	66,7	3	25,0	0	0,0	0	0,0	12	426 450	428 367
Cumul 2008	7	6,6	73	68,9	18	17,0	6	5,7	2	1,9	106	415 250	429 231
Cumul 2007	27	26,7	35	34,7	37	36,6	2	2,0	0	0,0	101	424 900	413 767

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Décembre 2008	2	9,5	1	4,8	4	19,0	3	14,3	11	52,4	21	650 000	609 976
Décembre 2007	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	52	22,7	48	21,0	38	16,6	27	11,8	64	27,9	229	473 900	507 683
Cumul 2007	169	62,4	37	13,7	27	10,0	21	7,7	17	6,3	271	302 100	352 664
Spruce Grove (ville)													
Décembre 2008	8	34,8	10	43,5	4	17,4	0	0,0	1	4,3	23	373 590	390 285
Décembre 2007	6	60,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	328 337	334 491
Cumul 2008	173	39,6	183	41,9	68	15,6	10	2,3	3	0,7	437	371 900	386 481
Cumul 2007	325	82,1	63	15,9	8	2,0	0	0,0	0	0,0	396	277 784	287 980
St. Albert (ville)													
Décembre 2008	0	0,0	6	28,6	4	19,0	2	9,5	9	42,9	21	620 000	673 048
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	11	47,8	2	8,7	10	43,5	23	559 000	729 443
Cumul 2008	2	0,8	33	13,9	72	30,4	50	21,1	80	33,8	237	579 200	642 326
Cumul 2007	3	1,2	37	14,2	69	26,5	59	22,7	92	35,4	260	598 850	628 597
Stony Plain Town													
Décembre 2008	5	45,5	3	27,3	3	27,3	0	0,0	0	0,0	11	359 000	370 771
Décembre 2007	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2008	95	61,3	37	23,9	19	12,3	3	1,9	1	0,6	155	332 798	344 859
Cumul 2007	127	74,3	28	16,4	14	8,2	2	1,2	0	0,0	171	284 763	309 689
Strathcona (comté)													
Décembre 2008	1	3,7	1	3,7	11	40,7	6	22,2	8	29,6	27	550 000	619 333
Décembre 2007	0	0,0	2	3,8	20	38,5	18	34,6	12	23,1	52	563 000	618 250
Cumul 2008	6	1,0	76	13,0	230	39,4	105	18,0	167	28,6	584	538 500	633 571
Cumul 2007	24	3,6	236	35,3	172	25,7	95	14,2	142	21,2	669	484 000	558 939
Sturgeon (comté)													
Décembre 2008	6	21,4	5	17,9	6	21,4	6	21,4	5	17,9	28	505 000	502 857
Décembre 2007	4	17,4	8	34,8	3	13,0	5	21,7	3	13,0	23	440 000	472 174
Cumul 2008	74	30,6	61	25,2	32	13,2	32	13,2	43	17,8	242	420 000	487 231
Cumul 2007	50	28,7	40	23,0	37	21,3	24	13,8	23	13,2	174	440 000	463 477
Reste de la RMR													
Décembre 2008	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Décembre 2007	10	66,7	5	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	250 000	277 327
Cumul 2008	43	66,2	17	26,2	1	1,5	2	3,1	2	3,1	65	320 000	337 644
Cumul 2007	64	79,0	16	19,8	0	0,0	0	0,0	1	1,2	81	290 000	290 480
Edmonton (RMR)													
Décembre 2008	43	12,9	88	26,4	79	23,7	53	15,9	70	21,0	333	498 900	530 270
Décembre 2007	107	16,1	209	31,5	203	30,6	77	11,6	67	10,1	663	457 500	484 384
Cumul 2008	820	13,5	1 748	28,8	1 829	30,1	785	12,9	888	14,6	6 070	471 850	511 989
Cumul 2007	2 229	30,7	2 344	32,2	1 557	21,4	559	7,7	583	8,0	7 272	409 900	438 866

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2008						
Sous-marché	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	583 735	488 114	19,6	527 919	439 092	20,2
Beaumont Town	457 819	458 987	-0,3	453 346	433 572	4,6
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	509 225	264 600	92,5
Fort Saskatchewan (ville)	449 825	505 521	-11,0	482 720	494 574	-2,4
Gibbons Town	--	--	s.o.	314 286	307 083	2,3
Leduc (ville)	402 746	431 815	-6,7	458 995	394 710	16,3
Leduc (comté)	--	--	s.o.	586 826	464 858	26,2
Morinville Town	440 636	428 367	2,9	429 231	413 767	3,7
Parkland (comté)	609 976	--	s.o.	507 683	352 664	44,0
Spruce Grove (ville)	390 285	334 491	16,7	386 481	287 980	34,2
St. Albert (ville)	673 048	729 443	-7,7	642 326	628 597	2,2
Stony Plain Town	370 771	--	s.o.	344 859	309 689	11,4
Strathcona (comté)	619 333	618 250	0,2	633 571	558 939	13,4
Sturgeon (comté)	502 857	472 174	6,5	487 231	463 477	5,1
Reste de la RMR	--	277 327	s.o.	337 644	290 480	16,2
Edmonton (RMR)	530 270	484 384	9,5	511 989	438 866	16,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Décembre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	1 554	32,3	2 140	2 115	2 473	86,5	303 820	52,6	317 437
	Février	1 886	17,5	2 123	2 166	2 519	84,3	321 307	51,9	327 621
	Mars	2 358	17,0	2 106	3 100	2 809	75,0	325 439	47,8	328 839
	Avril	2 443	20,6	2 014	3 296	2 932	68,7	343 922	51,6	342 673
	Mai	2 794	8,9	1 952	4 710	3 630	53,8	357 839	47,3	349 117
	Juin	2 176	-0,3	1 766	4 884	4 225	41,8	350 357	37,8	340 452
	Juillet	1 538	-21,2	1 414	4 481	3 941	35,9	353 919	38,0	351 109
	Août	1 280	-38,4	1 189	4 192	3 735	31,8	345 809	27,7	343 461
	Septembre	1 042	-43,5	1 185	3 919	3 846	30,8	344 286	23,5	347 705
	Octobre	1 276	-32,5	1 373	3 774	3 699	37,1	347 668	25,7	353 478
	Novembre	1 223	-22,3	1 560	2 638	3 527	44,2	325 060	15,1	336 553
	Décembre	857	-20,2	1 605	1 433	3 372	47,6	329 705	12,1	342 590
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 715	3 408	4 016	42,7	332 051	9,3	350 737
	Février	1 287	-31,8	1 406	3 576	4 005	35,1	338 347	5,3	343 913
	Mars	1 557	-34,0	1 437	4 244	4 228	34,0	343 760	5,6	345 182
	Avril	1 823	-25,4	1 409	4 470	3 598	39,2	336 931	-2,0	334 346
	Mai	1 821	-34,8	1 377	4 272	3 461	39,8	340 499	-4,8	331 974
	Juin	1 852	-14,9	1 492	3 952	3 365	44,3	341 376	-2,6	331 720
	Juillet	1 784	16,0	1 567	3 594	2 998	52,3	335 100	-5,3	331 719
	Août	1 541	20,4	1 572	2 991	2 883	54,5	329 207	-4,8	325 031
	Septembre	1 729	65,9	1 765	3 142	2 742	64,4	324 906	-5,6	325 703
	Octobre	1 249	-2,1	1 375	3 069	3 014	45,6	317 744	-8,6	322 408
	Novembre	891	-27,1	1 228	2 038	2 961	41,5	318 588	-2,0	326 658
	Décembre	608	-29,1	1 026	1 303	2 788	36,8	310 974	-5,7	318 720
	T4 2007	3 356	-26,0		7 845			334 842	18,4	
	T4 2008	2 748	-18,1		6 410			316 520	-5,5	
	Cumul 2007	20 427	-7,1		40 708			338 636	35,0	
	Cumul 2008	17 369	-15,0		40 059			332 852	-1,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	208,4	113,9	583	3,8	71,0	805
	Février	679	6,50	6,65	214,1	114,2	587	3,7	71,2	801
	Mars	669	6,40	6,49	214,1	115,7	591	3,6	71,5	799
	Avril	678	6,60	6,64	223,5	117,0	592	3,4	71,3	802
	Mai	709	6,85	7,14	229,4	117,1	592	3,6	71,2	811
	Juin	715	7,05	7,24	231,2	118,6	593	3,8	71,4	821
	Juillet	715	7,05	7,24	247,4	118,8	595	4,0	71,5	832
	Août	715	7,05	7,24	248,4	119,1	597	3,9	71,5	843
	Septembre	712	7,05	7,19	248,4	119,1	599	4,1	71,8	848
	Octobre	728	7,25	7,44	249,2	118,3	601	4,2	71,9	845
	Novembre	725	7,20	7,39	249,2	118,8	605	4,2	72,3	843
	Décembre	734	7,35	7,54	249,2	118,6	613	3,8	72,9	842
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	623	3,7	73,8	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	623	3,8	73,9	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	622	4,0	73,7	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	620	3,9	73,3	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	618	3,7	72,9	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	617	3,7	72,6	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	616	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	616	3,5	72,1	899
	Octobre	713	6,35	7,20	230,1	121,3	623	3,4	72,7	910
	Novembre	713	6,35	7,20	229,5	121,4	627	3,6	73,3	916
	Décembre	685	5,60	6,75			630	3,6	73,4	911

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64173_2009_M01